**Проектная декларация  ООО «СтройИмпульс» по объекту:**

**многоквартирный  жилой дом с помещениями районного клуба ветеранов войны и труда.**

**по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район,**

**юго-восточнее дома № 31 по ул. Ю.Смирнова**

**Раздел I. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИмпульс».

**2. Место нахождения.**

Юридический адрес: 650070, г. Кемерово, ул. Терешковой, 57

Фактический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б-401

**3. Режим работы.**

Пн-Чт:  с 10.00 до  18.00.; Пт: с 10.00 до  17.00; Суббота, воскресенье – выходные дни.

**4. Государственная регистрация.**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1094205022724, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово, серия 42 № 003428010 от 14.12.2009г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, серия 42 № 003223486, выдано ИФНС по    г. Кемерово 14.12.2009г.

ИНН: 4205190335; КПП: 420501001

**5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:**

ООО «Сибград» – 45 %;

Шушуев Алексей Геннадьевич – 55 %.

**6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

Отсутствуют.

**7. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат текущего года – прибыль 0 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность: 9 794 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность:  1 634 тыс. рублей.

**Раздел II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства.**

Строительство объекта   капитального   строительства:  «Многоквартирный жилой дом с помещениями районного клуба ветеранов войны и труда. Основные характеристики объекта: количество квартир – 106, этажность – 9 этажей, 3 блок-секции, панельный, общая площадь квартир – 5 041,9 кв.м., строительный объем жилого дома – 20 114,9 куб.м., строительный объем подземной части жилого дома – 1 750,2 куб.м.».

**2. Результаты государственной экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение № 42-1-2-0225-13 от 09.08.2013г., выданное государственным автономным  учреждением Кемеровской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"  по проекту строительства  «г. Кемерово, юго-восточнее жилого дома № 31 по ул. Смирнова. Многоквартирный жилой дом с помещениями районного клуба ветеранов войны и труда».

**3. Разрешение на строительство.**

- Разрешение на строительство № RU 42305000-189 от 02.10.2013г., выданное Администрацией города Кемерово,   на объект   капитального   строительства:  «Многоквартирного жилого дома с помещениями районного клуба ветеранов войны и труда. Основные характеристики объекта: количество квартир – 106, этажность – 9 этажей, 3 блок-секции, панельный, общая площадь квартир – 5 041,9 кв.м., строительный объем жилого дома – 20 114,9 куб.м., строительный объем подземной части жилого дома – 1 750,2 куб.м.», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, юго-восточнее дома № 31 по ул. Ю.Смирнова.

**4. Права застройщика на земельный участок.**

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании: Договора аренды земельного участка № 07-02-ТС/10 от 12.02.2010г., заключенного между Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области и ООО «Корвет-строй-сервис» (номер регистрации 42-42-01/1431/2010-210 от 17.06.2010г); Соглашения о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.02.2010г № 07-02-ТС/10 от 02.12.2010г., заключенного между Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, ООО «Корвет-строй-сервис» и ООО «СтройИмпульс» (номер регистрации: 42-42-01/384/2010-048 от 14.01.2011г.); Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 12.02.2010г № 07-02-ТС/10 от 13.09.2013г., заключенного между Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области  и ООО «СтройИмпульс»  (номер регистрации: 42-42-01/164/2013-320 от 24.09.2013г.).

**5. Собственник земельного участка.**

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

**6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.**

Кадастровый номер земельного участка 42:24:0401055:2088. Общая площадь земельного участка 5 162 кв.м. Границы участка проходят  в соответствии с кадастровым планом.

**7. Местоположение объекта.**

Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, юго-восточнее дома № 31 по ул. Ю.Смирнова.

**8. Описание объекта.**

Конструктивная основа здания – железобетонные панели. Наружные стены из керамзитобетонных панелей с устройством системы навесного утепленного вентилируемого фасада с облицовкой плитами из керамогранита.

Количество этажей  - 9.

Количество квартир – 106 (1-к – 53; 2-к – 53).

Высота жилого этажа– 2,80 м. от пола до пола, отметка пола технического подполья  –  - 2,40 м.

Строительный объем – 30 114,9 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 750,2 куб.м.

**9. Самостоятельные части создаваемого объекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **кол-во** | **кв. м**. |
| 1 | Этажность дома | эт. | 9 |  |
| 2 | Общее количество квартир, в т.ч.  - однокомнатных  - двухкомнатных | шт. | 106  53  53 | 35,65  54,38 |

**10. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества.**

- Помещение районного клуба ветеранов войны и труда – 90,38 кв.м;

- Техподполье (1 секция) -170,39 кв.м.;

- Техподполье (2 секция) – 170,20 кв.м.;

- Техподполье (3 секция) – 66,49 кв.м..

**11. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).**

- Электрощитовая (1 секция) – 5,98 кв.м.;

- Кладовая уборочного инвентаря (2 секция) – 5,85 кв.м.;

- Насосная (3 секция) – 5,44 кв.м.;

- Техподполье (3 секция)  – 88,10 кв.м., в том числе тепловой узел жилого дома -18,76 кв.м., тепловой узел клуба ветеранов – 10,79 кв.м.,  кладовая уборочного инвентаря – 3,38 кв.м;

- Машинное отделение размещенное на кровле;

- А также лестничные марши,  межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые площадки, лестничные площадки, коммуникации: наружные и внутридомовые сети.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещения, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод**:

2 квартал 2015 г.

**13. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:**

Заказчик, генеральный подрядчик, генеральный проектировщик, Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области, Комитет строительного контроля администрация г. Кемерово, ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ОАО «Кемвод», ОАО «Теплоэнерго»,  ОАО «Ростелеком».

**14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта**:

Существуют умеренные инфляционные риски.

**15. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

Меры по добровольному страхованию застройщиком не принимались.

**16. Планируемая стоимость строительства объекта:**

183 989 640  руб.

**17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

Заказчик - ООО «Сибград-девелопмент», директор – Баранов Станислав Владимирович. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  № 0197.01-2011-4205226373-С-221 от 30.09.2011г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»

Генеральный подрядчик - ООО «Березовский ДСК», генеральный директор – Колегов Александр Германович. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  №0247.02-2010-4250006309-С-051 от 25.10.2010г., выданное некоммерческим партнерством строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ».

Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурно-строительное проектное бюро»,  директор – Гамм Денис Валерьевич. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0085.01-2012-4205252655-П-172 от 15.11.2012г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство  «Содружество проектных организаций».

**19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**:

Отсутствуют.

02.10.2013